

**Turism Felix S.A.**

417500, Băile Felix, Str. Victoria, nr. 22,

Com. Sânmartin, Jud. Bihor

Nr. Reg. Com.: J05/132/1991

C.U.I.: RO 108526

Capital social subscris și vărsat: 49.118.796,20 leiManagement
System
ISO 9001:2015www.tuv.com
ID 9105069261**FUNDAMENTAREA PROGRAMULUI DE INVESTIȚII
propus pentru anul 2024**

Pentru fundamentarea Programului de Investiții, au fost analizate atât stadiul fizic și valoric al investițiilor în curs la data de 31 decembrie 2023, pentru a stabili restul de cheltuieli de bugetat până la finalizarea acestora, precum și propunerile de investiții noi.

Valoarea estimată a investițiilor pentru anul 2024, determinată pe baza investițiilor în curs aflate în diferite faze (studii de fezabilitate, proiectare, execuție) și a valorilor estimate pentru investiții noi este în cuantum de **13.358.000 lei**.

Cheltuielile cu investițiile și sursele de finanțare aferente Programului de Investiții au fost incluse în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024. Finanțarea Programului de Investiții se va realiza din surse proprii și/sau facilitățile de credit.

Propunerile de investiții, reprezentative din punct de vedere funcțional, tehnic și valoric, se prezintă după cum urmează:

Complex Internațional

Pentru îmbunătățirea ambiantului și a condițiilor de agrement și tratament, în cadrul lucrărilor de modernizare a Complexului Internațional s-au prevăzut următoarele lucrări:

- asfaltarea parțială a parcurii hotelului și zona de aprovizionare marfă (rampă);
- înlocuirea celor două jocuri din piscine pentru copii;
- renovarea a 6 apartamente (mobiliere, mocheta, baie);
- înlocuirea mochetei din sala de la etaj 1;
- înlocuirea mochetei pe scena de la Braserie;
- refacerea fațadei hotel (parțial, aproximativ 400 m.p.);
- achiziție echipamente spălătorie hotel;
- înlocuirea sistemului acces camere (cartele);
- înlocuirea mochetei de la terasa restaurant cu alta nouă sau cu gresie;
- realizarea unui traseu pentru apă rece încălzită și recirculată pentru bazinul de Wellness din baza de tratament;
- reamenajarea cabinetelor de masaj din baza de tratament;
- modernizarea tâmplăriei exterioare din secția de hidroterapie a bazei de tratament.

Valoarea estimată a acestor lucrări este în cuantum de **817.000 lei**.

Complex Termal

În vederea îmbunătățirii gradului de confort, în cadrul lucrărilor de modernizare a Complexului Termal sunt prevăzute lucrări de construcții - montaj și dotări, constând în:

- copertină terasă etaj 10;
- filigrorie piscină;
- tablou electric nivel tehnic și S2;
- coloană hidrant și chiller spre H. Nufărul;
- renovare fațadă curtea interioară;
- înlocuire copertina terasă restaurant;
- achiziție echipamente bucătărie;

- achiziție aparatură medicală.

Valoarea estimată a acestor lucrări și dotări este de **727.000 lei**.

Complex Nufărul

În vederea îmbunătățirii ambientului la Complex Nufărul, sunt necesare următoarele lucrări:

- înlocuit uși baie camere hotel: 4 buc.;
- montarea de uși cu plasă la camerele de hotel - et. I corp A: 27 buc.;
- înlocuire bariera automată;
- înlocuire mocheta din camere et. II, corp A: 24 camere;
- achiziție echipamente bucătărie.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **227.000 lei**.

Complex Poienița

Pentru îmbunătățirea ambientului și a condițiilor de tratament, în cadrul lucrărilor de modernizare a Complexului Poienița s-au estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- modernizare izolații acoperiș hotel;
- modernizare conducte canalizare și apă caldă în subsol;
- achiziționare și montare pompă recirculare apă caldă;
- modernizare rețea cablu TVS;
- renovare fațadă hotel;
- achiziție echipamente bucătărie;
- achiziție și montarea unui sistem de ventilație pentru bucătăria de parafină;
- achiziție și montarea unui sistem de ventilație pentru secția de hidroterapie;
- renovare grup sanitar sală kinetoterapie.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **340.000 lei**.

Complex Mureș

Pentru creșterea nivelului confortului și calității serviciilor, în cadrul lucrărilor de modernizare a Complexului Mureș s-au estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- modernizare finisaje interioare băi camere etaj VI.;
- modernizarea finisajelor balcoanelor etaj I pe partea dinspre șosea;
- înlocuirea mobilierului vechi din 20 de camere;
- înlocuirea mochetei în 60 camere cazare;
- amenajarea unui loc de joacă pentru copii;
- achiziție echipamente bucătărie;
- modernizare radiatoare în subsolul din baza de tratament;
- modernizare finisaje interioare garderobe și holurile laterale (partea dinspre bazine și parafină);
- achiziție aparatură medicală.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **1.322.000 lei**.

Ștrand Apollo

În vederea sporirii gradului de atracție și confort, sunt necesare următoarele lucrări:

- înlocuirea sistemului de dezumidificare de la bazinul acoperit;
- înlocuirea perdelei de aer cald degradate de la bazinul exterior;
- înlocuirea cititoarelor de carduri și bilete de la turnichet;
- achiziție pompe recirculare sistem încălzire.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **172.000 lei**.

Ștrand Felix

Pentru îmbunătățirea ambiantului și a condițiilor de agrement în cadrul lucrărilor de modernizare a Ștrandului Felix, s-au estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- modernizarea ușilor de acces degradate de la Bar-Bufet Felix;
- înlocuirea cablurilor și a proiectoarelor de pe plajă cu proiectoare led;
- înlocuirea sistemului de sonorizare;
- înlocuirea cititoarelor de carduri și bilete de la turnichete;
- achiziție pompe de recirculare, hidromasaj și dozare Ph-Cl;
- achiziție echipamente bucătărie.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **173.000 lei**.

Ștrand Venus Băile 1 Mai

În anul 2024, s-au estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- cheltuieli cu taxe, avize, licențe Izvoare și cheltuieli cu protejarea zonei de protecție a izvoarelor cu apă termală din Băile 1 Mai, în valoare de 500.000 lei;
- pentru punerea integrală a ștrandului în circuitul turistic în vara anului 2024, sunt necesare realizarea lucrărilor de construcții-montaj a obiectivelor care nu s-au mai realizat în vara anului 2023. De asemenea, sunt necesare realizarea unor lucrări de îmbunătățire, observate pe timpul funcționării ștrandului.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **5.350.000 lei**.

Administrativ

În vederea sporirii gradului de atracție al stațiunii Băile Felix, în cadrul lucrărilor de modernizare s-au estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- amenajare piațetă Aleea Comercială: construcții, instalații, iluminat;
- modernizare gard de piatră și instalații de iluminat Lacul cu nuferi.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **2.815.000 lei**.

Grup Gospodăresc

În vederea asigurării încălzirii și a apei calde menajere (când acestea nu sunt asigurate de la Electrocentrale), precum și pentru îmbunătățirea serviciilor asigurate de Spălătorie, sunt necesare următoarele lucrări:

- modernizare acoperiș magazie materiale;
- modernizare tâmplărie exterioară la clădirea spălătoriei și a birourilor din Grupul Gospodăresc;
- modernizare instalații a.c.m. în Centrala Termică;
- modernizare instalații apă rece în subsol.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **125.000 lei**.

Puțuri, foraje și puncte termice

În vederea asigurării unei bune funcționări și exploatare a puțurilor, forajelor și punctelor termice, este necesară executarea următoarelor lucrări de construcții și instalații:

- modernizare instalații pompare Foraj Balint;
- modernizare PT Termal: modul termic conform proiect;
- procurare și montare vase acumulare a.c.m. și modul termic conform proiect în PT Internațional;
- modernizare Foraj 4012 și Foraj 4087.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **775.000 lei**.

Rețele exterioare

Pentru asigurarea obiectivelor cu apă termominerală și agent termic primar, sunt necesare următoarele lucrări:

- modernizare racorduri la noua rețea de canalizare al localității pentru toate centrele de profit ale societății;
- modernizare canalizare menajeră Hotel Termal – bucătărie și curtea interioară;
- separator de grăsimi pentru bucătăria restaurantului Termal.

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **165.000 lei**.

Dotări diverse

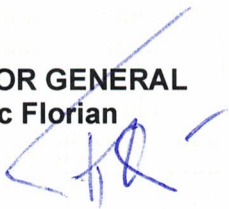
În vederea modernizării sistemului informatic din cadrul societății, s-au prevăzut realizarea de upgrade a sistemului informațional, atât pe segmentul de soft, cât și cel de hard, și alte dotări echipamente.

Valoare estimată de **250.000 lei**.

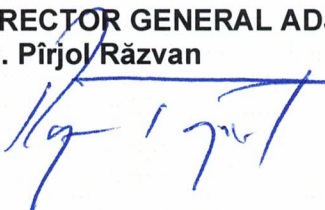
Proiectări diverse

În vederea executării lucrărilor de construcții-montaj și a lucrărilor de modernizare instalații din cadrul societății, s-a estimat lucrări de proiectare în valoare de **100.000 lei**.

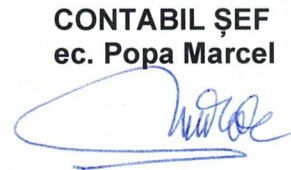
DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ec. Pîrjol Răzvan



CONTABIL ȘEF
ec. Popa Marcel



ȘEF BIROU TEHNIC
sing. Popovici Teodor

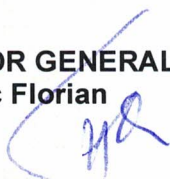


ANEXA 1 - PROGRAM DE INVESTIȚII PE ANUL 2024

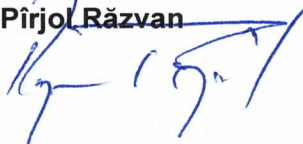
- lei

Nr. crt.	Centru de profit	Valoare planificată
1	Internațional	817.000
2	Termal	727.000
3	Nufărul	227.000
4	Poienița	340.000
5	Mureș	1.322.000
6	Ștrand Apollo	172.000
7	Ștrand Felix	173.000
8	Ștrand Venus 1 Mai	5.350.000
9	Administrativ	2.815.000
10	Grup Gospodăresc	125.000
11	Puțuri, foraje și puncte termice	775.000
12	Rețele exterioare	165.000
13	Dotări diverse	250.000
14	Proiectări diverse	100.000
	Total an 2024	13.358.000,00

DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ec. Pîrjol Răzvan



CONTABIL ȘEF
ec. Popa Marcel



ȘEF BIROU TEHNIC
sing. Popovici Teodor

